

Отчет по мкд за 2022 год

Чкалова 54, Остатки МКД на 31.12.2022

-930 237,21

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022		483 144,26
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		818 046,37
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		746 902,28
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		851 104,22
	В том числе:	
Содержание общего имущества		467 981,29
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		290 593,61
Услуги управления		92 529,32
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества с учетом КРСОИ на 31.12.2022		658 490,29
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		167 836,67
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		0,00
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		0,00
Убытки по СОИ		6 929,87
Долг клиентов		174 766,54
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		136 723,76
Начислено за холодное водоснабжение населению		57 627,15
Оплачено за холодное водоснабжение населением		128 205,11
Убытки по СОИ		631,61
Долг клиентов		66 777,41
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		22 578,00
Начислено за электроснабжение населению		0,00
Оплачено за электроснабжение населением		0,00
Убытки по СОИ		7 624,97
Долг клиентов		30 202,97
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		271 746,92
Задолженность клиентов на 31.12.2022 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		930 237,21
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		-39 880,30

*ТР справочно

монтаж радиатора кв.39	888,59
смена ламп светодиодных,демонтаж,монтаж патрона	328,48
установка радиатора кв.39	1 017,77
ремонтные работы на т/узле	6 433,03
смена подводки к радиатору отопления	2 922,43
смена радиатора кв.28	4 448,72
смена задвижек	99 287,48
восстановление освещение	246,41
ремонтные работы на т/узле	6 433,03
смена светодиодных ламп	369,97
смена лежанки ГВС в подвале	49 781,07
замена насоса на ХВС для приготовления ГВС	20 938,07
заменагазовых кранов на вводе под.1,2,3	20 084,78
механизированная уборка придомовой территории	2 000,00
механизированная уборка придомовой территории	3 000,00
монтаж новых, допуск в эксплуатацию преобразователя давления	14 000,00
очистка территории от снега	4 800,00
техническое обслуживание газового оборудования	19 529,00
замена кранов на вводе п.1, замена кранов на стоках п.1 ст.2 п.2 ст.2, п.3 ст.1	20 084,78
монтаж новых, допуск в эксплуатацию преобразователя давления	14 000,00

290 593,61